

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2017г по 31.12.2017г Обслуживание с 01 марта 2016г
(Собрание); размер платы -24,91 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1261,2м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2875,54
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от наледи и сосулек декабрь	12158,61
	очистка крыши от снега и сосулек	19571,01
	ремонт подъездов №1, №2	182417,00
	ремонт вдо системы электроснабжения	48301,00
	прочистка вентиляционной шахты кв. 24	
	установка домофонных дверей в подъезд №1, №2	124310,00
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	605,38
Итого по разделу 1		390238,53

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт нижней разводки канализации в подвале №1	2244,49
	ремонт ВДО водоотведения в подвале с очисткой от кан.стоков	7838,63
	установка шарового крана на стояке водоснабжения	977,00
	пробивка стояков канализации	
	аварийное обслуживание	10594,08
	итого:	21654,20
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	6821,10
	ремонт вдо отопления кв.24	802,59
	аварийное обслуживание	14529,02
	итого:	21350,12
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВРУ и ВДО электроснабжения	
	аварийное обслуживание	9686,02
	итого:	9686,02
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	40408,85
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2118,82
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	302,69
3.3.	Мытье окон, подоконников	302,69
3.4.	Уборка контейнерных площадок	6810,48

3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	605,38
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	16799,18
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2572,85
3.8.	покос травы	3832,26
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	4237,63
3.10.	дератизация	1654,78
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	40862,88
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	17101,87
3.13.	управление многоквартирным домом	70223,62
Итого по разделу 3		207643,97
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	207644,16	191876,87	207643,97	-15767,10
Текущий ремонт	80061,24	73851,69	390238,532	-316386,84
В/О водоснабжен.и водоотведен.	23761,68	21769,29	21654,2	115,09
В/О теплоснабжение	44343,84	40800,07	21350,124	19449,95
В/О электроснабжения	21188,16	19390,97	9686,016	9704,95
ои мкд (вода)	2323,13	1945,15	2323,13	
ои мкд (электро)	5426,22	4401,54	5426,22	4401,54
Итого:	384748,43	354035,58	658322,19	-298482,41
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1141	-1141,00
Всего:	384748,43	354035,58	659463,19	-299623,41
сбор (%)		84%		
				остаток денежных средств на 01.01.17 г
				3467,93
				остаток денежных средств на 01.01.18 г
				-296155,48
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.17
				79332,64